

Jablów-działka z widokiem na Śnieżkę | Wydana opinia hydro-geo

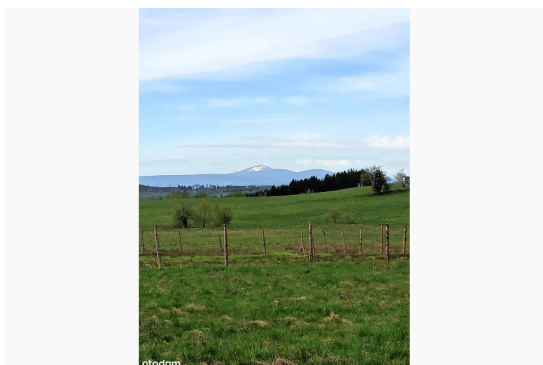
130,000 zł

88 zł / m²



POLNA, JABLÓW

PHOTOS



PROPERTY DESCRIPTION

Oferuję pięknie położoną działkę budowlaną w malowniczej miejscowości Jabłów, w sercu Gór Wałbrzyskich.

Dane działki:

Numer geodezyjny: 440/23

Powierzchnia: 1475 m²

Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa (teren objęty MPZP)

Położenie i widoki

Działka wyróżnia się doskonałym nasłonecznieniem oraz zapierającym dech w piersiach widokiem na szczyty Gór Wałbrzyskich – Mniszek, Trójgarb i Chelmiec – a w oddali na majestatyczną Śnieżkę. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój i kontakt z naturą, bez rezygnacji z wygodnego dostępu do infrastruktury.

Lokalizacja i komunikacja

Działka położona zaledwie 13 km od Wałbrzycha, z łatwym dojazdem do stacji kolejowej Boguszów-Gorce Zachód – skąd pociągi kursują do Wrocławia oraz w kierunku Jeleniej Góry i Szklarskiej Poręby.

Około 10 km od działki znajduje się zjazd na drogę ekspresową S3. Gdy Czesi ukończą swój odcinek, będzie to prosta i szybka trasa na Pragę.

Infrastruktura i warunki techniczne

Prąd przy samej granicy działki

Droga gminna asfaltowa w pobliżu

Wydana opinia geotechniczna – profesjonalny dokument potwierdzający brak przeciwwskazań do budowy domu, wykonania studni głębinowej oraz instalacji przydomowej oczyszczalni mikrobiologicznej. Opinia w cenie działki – to oszczędność czasu i pieniędzy na starcie inwestycji

Spokojne sąsiedztwo gwarantowane planem miejscowym

Zgodnie z MPZP działki w okolicy muszą mieć minimum 1000 m² i dopuszczona jest wyłącznie zabudowa jednorodzinna. To gwarancja, że na Waszym nowym osiedlu nie będzie ścisku – tylko przestrzeń, zieleń i spokój.

...